

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorod'
č.
o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh

Obec Podhorod', Obecné zastupiteľstvo v Podhorodí v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 99 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Podhorod'**

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

§ 1
Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej len „nariadenie“)

1. ukladá miestne danie na území obce Podhorod', a to:
 - a) daň z nehnuteľností
2. upravuje sadzby miestnych daní podľa ods. 1),
3. upravuje ďalšie podrobnosti súvisiace s uložením miestnych daní podľa ods. 1).

Čl. II.
Daň z nehnuteľností

§ 2
Druhy dane

- 1) daň z pozemkov,
- 2) daň zo stavieb,
- 3) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

Druh pozemku	Sadzba dane
orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty	1,25
záhrady	0,40
zastavané plochy a nádvorcia	0,50
stavebné pozemky	0,75
lesné pozemky	2,50
ostatné plochy	0,40

§ 4

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Podhorod' tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,035 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,350 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,130 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,350 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,350 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,035 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5

Sadzba dane z bytov

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Podhorod' vo výške

- a) **0,070 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) **0,035 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytových priestorov, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,350 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytových priestorov, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1) Správca dane ustanovuje oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky, háje a vetrolamy
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,

- c) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou.

§ 7

Základ dane lesných pozemkov

1. Správca dane upravuje všeobecnú hodnotu lesných pozemkov na základe aktuálneho znaleckého posudku vypracovaného príslušným odborným inštitútom a predloženého daňovníkom v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. Ak daňovník nepredloží znalecký posudok s určenou všeobecnou hodnotou pozemku na svojom obhospodarovanom pozemku, správca dane určí základ znaleckého posudku iného daňového subjektu v tom istom územnom katastri.

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 8

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podhorod' č. 2/2018.

§ 9

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Podhorodi sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa _____ uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Anton Hricko

starosta obce

Návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 22.11.2023

Schválené VZN obce zverejnené na úradnej tabuli a webstránke obce dňa